

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Пионерская, д.10 кор.2**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-52 391,75р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	919 812,27р.
1.2.1.	за содержание дома	279 292,39р.
1.2.2.	за текущий ремонт	435 915,65р.
1.2.3.	за услуги управления	204 604,23р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	908 363,09р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	908 363,09р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	721 613,04р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	134 358,30р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	30 173,76р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	41 622,94р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,76%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	204604,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	31686,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	4979,31
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	65742,12
Содержание земельного участка, на котором расположен МКД	по графику	кв.м/мес.	2,51	115393,44
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			4290,00
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			2988,66
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			15785,22
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			38427,15
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД				237716,42
Внутреннее благоустройство				
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Установка с изготовлением металлических ограждений	12,50	м2	4686,58	58582,26
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	65,00	м	31,08	2020,49
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	3,00	шт	857,31	2571,94
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	3 / 4.40	100 м2	50,52	666,82
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с механизированной посылкой тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	12 / 1.00	дом	442,70	5312,44
	8 / 1.00	дом	361,15	2889,19
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами	3,00	м3	1534,22	4602,67
Газон				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на придомовую территорию	4,00	м3	2220,72	8882,89
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	2,00	м3	1550,08	3100,16

Окраска изгороди				
Изгородь				
Окраска металлической изгороди	15,60	м2	379,61	5921,94
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 8,00	100 м2	360,00	2880,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	24,00	шт	161,16	3867,78
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	30,00	м2	127,56	3826,80
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	40,00	м2	1108,28	44331,05
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	2,00	шт	1535,27	3070,53
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	2,00	шт	842,64	1685,29
Обходы и осмотры				
Стены				
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	0,30	м2	1295,41	388,62
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ненормированные работы. Заделка дыр	1,00	шт	1299,03	1299,03
Ремонт кровли				
Парапет				
Ненормированные работы. Смена отливов на парапете	20,00	шт	1051,65	21032,90
Кровля мягкая				
Смена отливов с изготовлением	4,50	м	1075,21	4838,44
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	30,00	этаж	121,23	3636,80
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	1,00	прибор	122,68	122,68
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69
Смена запорной арматуры вентиляей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3187,78	6375,56
Смена вентиляей	2,00	шт	1544,72	3089,45
ХВС				
Смена вентиляей	4,00	шт	1380,44	5521,75
ГВС				
Смена вентиляей	2,00	шт	1309,17	2618,34
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1,00	ст.	295,96	295,96
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	17,00	ст.	295,94	5030,96
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 16.39	1000м3	105,69	1732,55
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	85,00	м	163,17	13869,45
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	5,50	м	1290,78	7099,31
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	12 / 11.45	м2	12,21	1677,35
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	1 / 6.00	шт	744,39	4466,34

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	21
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	24 907,32р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

5.1. Переходящий остаток денежных средств на начало периода	2 145 868,07р.
5.2. Поступило средств в течении отчетного периода	454 698,21р.
5.3. Использовано средств на ремонт общего имущества	0,00р.
5.4. Остаток денежных средств на конец периода	2 600 566,28р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов